



Pachtangebot!

Gaststätte „Weinberg“

Hauptstraße 70

79104 Freiburg



Kurzer Einblick



Die Traditions-Gaststätte „Weinberg“, mit Biergarten und zwei Wohnungen im Herzen Freiburg-Herdern, ist nach Absprache ab Januar 2019 neu zu verpachten. Neben der gemütlichen eingerichteten Gaststube (60 Plätze) verfügt die Gaststätte über ein Nebenzimmer (50 Plätze), das sich ausgezeichnet für Familienfeste, Betriebsfeiern oder andere kleine und große Zusammenkünfte eignet.



Pachtkonditionen



Pachtbeginn

Nach Absprache
ab Januar 2019 möglich

Pachtdauer

5 Jahre + 5 weitere Jahre Option

Kaution

15.000,00 €
(6 Nettomonatspachten)

Pachtzins

2.500,00 € netto

Miete Wohnung

700,00 €

Pacht-Nebenkosten

150,00 € netto



Pachtgegenstand (alle m²-Angaben unter Vorbehalt)



Gastraum ca. 78 m² mit ca. 60 Plätzen

Nebenzimmer ca. 50 m²

Küche ca. 25 m²

Biergarten mit ca. 50 Plätzen

WC Damen- und Herren ca. 14,20 m²

Wohnung 1 3 Zimmer mit Küche und Bad

Wohnung 2 2 Zimmer mit Küche und Bad



Außenansicht



Innenansicht





Nebenzimmer →



Toiletten



Küche



Theke



Gartenwirtschaft



Seitens Pächter – Ablöse (VHB)

Der Pächter zahlt eine Ablöse in Höhe von ca. 30.000,00 € für die Küche, Kasse, Kaffeemaschine, Lampen, Kamin usw.

Des Weiteren muss die Kauton vor der Eröffnung geleistet werden.



Getränkebelieferung

Die Getränkebelieferung erfolgt ausschließlich über die Brauerei oder eine durch die Brauerei benannte Getränkelieferungsfirma



Konditionen

- GANTER Eigenbier Fass 40,00 € / Hektoliter
- GANTER Eigenbier Flasche 30,00 € / Hektoliter
- Freiburger Pilsner 30,00 € / Hektoliter
- Handelswaren Biere 30,00 € / Hektoliter
- Alkoholfreie Getränke 10 % auf den aktuellen Netto-Listenpreis

Für die beziehende Getränke gelten die Tagespreise für Wiederverkäufer laut jeweiliger Preisliste der Brauerei GANTER & Co. KG.

