



GANTER
Freiburger Braukultur

Ausschreibung zur Verpachtung des Gastronomiebetriebes „Gasthof Lafette“ in Hinterzarten

Vertragsart:	Pacht
Objektart:	Hotel, Restaurant, Eventscheune
Verfügbarkeit:	Ab Mitte 2021
Objektzustand:	Umfangreich saniert und renoviert
Lage:	Hinterzarten, unmittelbar an der B 31
Entfernung nächster Parkplatz/:	Direkt am Haus in ausreichender Menge
Öffentliche Verkehrsmittel:	Bahnhof mit halbstündiger Verbindung nach Freiburg in 10 Minuten zu Fuß erreichbar

Objektbeschreibung:

Das Areal des Gasthofs „Lafette“ wurde im Jahr 2013 von einem Investor und Oldtimer Liebhaber aus Karlsbad erworben. Im Nebengebäude wurden die vorhandenen Wohnungen saniert und vermietet, hier könnte bei Bedarf eine Pächterwohnung und / oder Personalwohnungen zur Verfügung stehen. Im Dachgeschoss des Haupthauses wurde ein großer Veranstaltungsraum geschaffen, der bereits erfolgreich für Hochzeiten und Events jeglicher Art genutzt wird und optional dazu gepachtet werden kann.

In den dreißiger Jahren befand sich eine Tankstelle an der Lafette, bis die B31 (die heute täglich von bis zu 20.000 Fahrzeugen befahren wird!) erneuert und an dem Gasthof vorbeigeführt wurde. Über die auch mit Fahrrädern und Skiern befahrbare Fußgängerbrücke „d'Schneck“ ist man zu Fuß in ca. 10 Min. im Zentrum von Hinterzarten. Der Gasthof ist Ausgangspunkt und Kreuzung vieler Wanderwege. Die „Lafette“ befindet sich inmitten eines ausgedehnten Naturschutzgebiets. Zum Grundstück gehören angrenzende Wald und Wiesengrundstücke sowie ein kleiner Teich.

Die letzten Inhaber haben den Gasthof rund 30 Jahre bis Ende 2013 betrieben. Danach ging der Besitz an den heutigen Eigentümer über, der mit hohem baulichen Aufwand und unter Berücksichtigung neuzeitlicher Ansprüche, das historische Gebäude derzeit umfangreich saniert.



GANTER
Freiburger Braukultur

Lage:

Der heilklimatische Kurort Hinterzarten befindet sich im Herzen des Hochschwarzwaldes. Die Gemeinde liegt zentral an der wichtigen Ost-West-Achse der B31 und verfügt über einen Bahnhof mit halbstündigen Verbindungen nach Freiburg, Donaueschingen und weiteren Verbindungen zu den Sehenswürdigkeiten des Schwarzwaldes.

Pachtzins/-zeit:

Im derzeitigen Stadium kann noch keine genaue Pachtsumme benannt werden, eine verwendbare Auskunft wird aber gerne bei näherem Interesse genannt. Die Pacht kann aus einer festen Komponente und einer variablen Umsatzpacht bestehen.

Die Betriebskosten sind im Pachtzins nicht enthalten. Diese sind vom Pächter zu tragen.

Das Pachtverhältnis soll für die Dauer von 10 Jahren vereinbart werden.

Die Pachtkaution beträgt 3 Monatspachten.

Gaststätteninventar:

Festeinbauten stehen im Eigentum der Verpächterin. Möbel, dazu zählen Tische, Stühle, Bänke, Thekenumbauten, Sideboards, gehören der Verpächterin und zum Pachtgegenstand. Die Theke, die Thekeneinbauten, die Küche und die eingebauten bzw. installierten Küchengeräte gehören der Verpächterin und zum Pachtgegenstand. Über dieses Inventar wird eine Inventarliste erstellt und ein Übergabeprotokoll zum Zeitpunkt der Übergabe gefertigt.

Alles Spezial-, Küchen-, Hotel-, und Gaststätteninventar stellt die Pächterseite, dazu zählen auch Großgeräte, wie z. B. Kaffeemaschinen, Mikrowellengeräte, Küchenmaschinen, Registrierkassen, Computersysteme, TV- und Audiogeräte, Alle schnelllebigen und diffizilen Geräte, alle Sondergeräte stellt der Pächter, auch alle mobilen Geräte, Theken und Transportgeräte. Alles vom Verpächter zur Verfügung gestellte Inventargegenstände werden in einer Liste erfasst und dem Pächter zur Nutzung zur Verfügung gestellt. Er hat bei Beschädigung, Überalterung oder sonstigem begründetem Abgang für gleichwertigen Ersatz zu sorgen. Bei Übergabe nicht vorhandene Gerätschaften, sind vom Pächter selbst zu beschaffen. Das einzubauende Inventar im Küchen-, Spül- und Thekenbereich, das Mobiliar in der Gaststube und den Nebenräumen sowie auf der Terrasse wird in Art und Umfang stark vom zukünftigen Nutzungskonzept abhängen. Beschaffenheit und Kostenübernahme sind deshalb zwischen Pächter und Vermieter noch abzustimmen.



GANTER
Freiburger Braukultur

Gestaltungsentwurf:



Getränkebezug / Konditionen:

Die von der Brauerei GANTER hergestellten und vertriebenen Biere sowie die alkoholfreien Getränke sind ausschließlich aus dem Sortiment und direkt von der Brauerei GANTER zu beziehen.

Die zugrunde zu legenden Getränkebezugsmengen hängen stark vom künftigen Nutzungskonzept ab und sind daher noch abzustimmen.