



GANTER
Freiburger Braukultur

Ausschreibung zur Verpachtung des Gastronomiebetriebes „Pendel“ in Bötzingen



GASTHAUS PENDEL, Wasenweiler Str. 16, 79268 Bötzingen

Bötzingen zählt zu den sonnenreichsten Orten in ganz Deutschland. Es liegt im südöstlichen Teil des Kaiserstuhls. Durch seine besondere Lage gilt es als "Tor zum Naturgarten Kaiserstuhl". Mit seinen mehr als 5.400 Einwohnern liegt die Gemeinde am südbadischen Dreieck der Städte Freiburg, Emmendingen und Breisach und gilt als älteste Weinbaugemeinde der Region. An diesem schönen Ort ist ab Frühjahr 2023 die Gaststätte „Pendel“, ein über Jahrzehnte etablierter

Gastronomiebetrieb, neu zu verpachten. Der Betrieb bietet:

- 1 Gastraum mit 60 Plätzen
- 1 Terrasse mit 50 Plätzen
- 8 Parkplätze
- 3 Gäste- und Personal-WC
- 2 Kellerräume
- 1 Küche

Sowohl der Gastraum als auch die Küche sind komplett eingerichtet, so dass hierfür keine- bzw. nur geringe Investitionen durch die neuen Wirtsleute notwendig sind.

Die Eigentümerin wünscht sich, dass die Gaststätte gut bürgerlich, mit einem regionaltypischen Speiseangebot weiter geführt wird um sowohl einheimische- als auch die zahlreichen Urlaubsgäste anzusprechen.

Der Pachtzins beträgt € 1.700,00 pro Monat. Eine Kautionshöhe von € 5.100,00 ist erforderlich. Ein Pachtvertrag kann auf 5 Jahre und/oder auf 10 Jahre mit Optionsrecht für weitere 5 Jahre abgeschlossen werden.

Weitere Bilder können Sie auf der Homepage finden: <https://www.zum-pendel.de/>

Einen Termin zur Besichtigung und zum Austausch weiterer Informationen, vereinbaren wir gerne nach Zusendung des unter <https://www.ganter.com/brauerei-ganter-in-freiburg/pachtobjekte.html> hinterlegten Pachtbewerberbogens.

Ihr Ansprechpartner:

Uwe Hartmann

Pacht- & Neukundengeschäft

Mobil: 0172-7412725

E-Mail: u.hartmann@ganter.com